



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**
PROVINCIA
DI SAVONA

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE
Tel. 019/99801
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it



Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni e Ambiente

Avviso per manifestazione di interesse per la concessione del diritto di superficie su immobile/terreno comunale funzionale alla realizzazione di impianto fotovoltaico volto a soddisfare i fabbisogni energetici di comunità energetiche rinnovabili.

Il Comune di Celle Ligure

Premesso che:

- L'Unione Europea ha emanato *Direttive, tra cui la Direttiva UE n. 2018/2001 (cd. RED II) da ultimo recepita con il D.lgs. 199/2021*, con le quali promuove politiche atte a contrastare i problemi derivanti dai cambiamenti climatici e il degrado ambientale;
- tale quadro normativo, unitamente all'evoluzione della tecnologia, consente di praticare modelli più efficienti di utilizzo delle risorse energetiche, che danno centralità al cittadino consumatore/produttore (prosumer), al quale deve essere garantito un accesso più equo e sostenibile al mercato dell'energia elettrica;
- al centro di tale processo sono presenti le "Comunità Energetiche" (di seguito CER), introdotte con la Direttiva RED II, il cui obiettivo è di permettere alle Istituzioni, alle imprese e ai cittadini di creare forme innovative di aggregazione e di governance nel campo dell'energia per creare vantaggi per i singoli e la comunità, sia economici che in termini di qualità della vita e nell'erogazione dei servizi sul territorio;
- ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 199/2021 e della Delibera di ARERA n. 722/2022 ("Testo Integrato per l'Autoconsumo Diffuso" o "TIAD") una "Comunità Energetica Rinnovabile" è un soggetto giuridico autonomo in cui sono verificate tutte le seguenti condizioni:
 - a) *l'obiettivo principale della comunità è quello di fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai suoi soci o membri o alle aree locali in cui opera la comunità e non quello di realizzare profitti finanziari;*
 - b) *la comunità è un soggetto di diritto autonomo i cui soci o membri possono essere persone fisiche, PMI, anche partecipate da enti territoriali, associazioni, aziende territoriali per l'edilizia residenziale, istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, aziende pubbliche di servizi alla persona, consorzi di bonifica, enti e organismi di ricerca e formazione, enti religiosi, enti del Terzo settore e associazioni di protezione ambientale nonché le amministrazioni locali individuate nell'elenco delle amministrazioni pubbliche predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196;*
 - c) *per quanto riguarda le imprese, la partecipazione alla comunità di energia rinnovabile non può costituire l'attività commerciale e industriale principale;*
 - d) *la partecipazione alle comunità energetiche rinnovabili è aperta e volontaria, fermo restando che l'esercizio dei poteri di controllo fa capo ai soggetti di cui alla lettera b) che sono situati nel territorio in cui sono ubicati gli impianti per la condivisione di cui al comma 2, lettera a)100.*



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**
PROVINCIA
DI SAVONA

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE

Tel. 019/99801
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it



- Ai sensi del comma 2 dell'art. 31, d.lgs. 199/2021:
 - a) *fermo restando che ciascun consumatore che partecipa a una comunità può detenere impianti a fonti rinnovabili realizzati con le modalità di cui all'articolo 30, comma 1, lettera a), punto 1, ai fini dell'energia condivisa rileva solo la produzione di energia rinnovabile degli impianti che risultano nella disponibilità e sotto il controllo della comunità;*
 - b) *l'energia autoprodotta è utilizzata prioritariamente per l'autoconsumo istantaneo in sito ovvero per la condivisione con i membri della comunità secondo le modalità di cui alla lettera c), mentre l'energia eventualmente eccedentaria può essere accumulata e venduta anche tramite accordi di compravendita di energia elettrica rinnovabile, direttamente o mediante aggregazione;*
 - c) *i membri della comunità utilizzano la rete di distribuzione per condividere l'energia prodotta, anche ricorrendo a impianti di stoccaggio, con le medesime modalità stabilite per le comunità energetiche dei cittadini. L'energia può essere condivisa nell'ambito della stessa zona di mercato, ferma restando la sussistenza del requisito di connessione alla medesima cabina primaria per l'accesso agli incentivi di cui all'articolo 8, e alle restituzioni di cui all'articolo 32, comma 3, lettera a), secondo le modalità e alle condizioni ivi stabilite;*
 - d) *gli impianti a fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica realizzati dalla comunità sono entrati in esercizio dopo la data di entrata in vigore del presente decreto legislativo, fermo restando la possibilità di adesione per impianti esistenti, sempre di produzione di energia elettrica rinnovabile, per una misura comunque non superiore al 30 per cento della potenza complessiva che fa capo alla comunità;*
 - e) *i membri delle comunità possono accedere agli incentivi di cui al Titolo II alle condizioni e con le modalità ivi stabilite;*
 - f) *nel rispetto delle finalità di cui al comma 1, lettera a), la comunità può produrre altre forme di energia da fonti rinnovabili finalizzate all'utilizzo da parte dei membri, può promuovere interventi integrati di domotica, interventi di efficienza energetica, nonché offrire servizi di ricarica dei veicoli elettrici ai propri membri e assumere il ruolo di società di vendita al dettaglio e può offrire servizi ancillari e di flessibilità.*
- Le Comunità Energetiche hanno la finalità di combattere lo spreco energetico e condividere l'energia prodotta, con l'obiettivo primario di fornire benefici ambientali, economici e sociali alla comunità stessa e ai suoi partecipanti. In particolare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lett. a) *“l'obiettivo principale della comunità è quello di fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai suoi soci o membri o alle aree locali in cui opera”;*
- Mediante la partecipazione di una Comunità Energetica Rinnovabile è possibile produrre, immagazzinare, consumare, scambiare e condividere l'energia elettrica e termica prodotta dagli impianti a fonte rinnovabile presenti sul territorio, autoconsumando in situ l'energia generata e accumulata, con notevoli risparmi in termini di costi per la fornitura dell'energia e per le altre voci di spesa di norma presenti in bolletta;
- L'art. 47, DL 13/2023, nell'ottica di promuovere la diffusione di impianti a fonti rinnovabili da mettere a disposizione di CER e la condivisione dell'energia, ha stabilito che *“Fino al 31 dicembre 2025, in deroga all'articolo 12, comma 2, del decreto legislativo 3 marzo 2011 n. 28, gli enti locali nei cui territori sono ubicati gli impianti a fonti rinnovabili finanziati a valere sulle risorse di cui alla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2, del PNRR, possono affidare in concessione, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione, aree ovvero superfici nelle proprie*



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**
PROVINCIA
DI SAVONA

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE
Tel. 019/99801
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it



disponibilità per la realizzazione degli impianti volti a soddisfare i fabbisogni energetici delle comunità energetiche rinnovabili”.

- Il Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n. 199 attribuisce un ruolo centrale agli Enti Locali, in quanto sono il soggetto che facilita la comunicazione ed il coinvolgimento dei cittadini e degli attori sociali tutti, per stimolare l'apertura di nuovi percorsi di governance su scale locale;
- l'adesione alla comunità energetica da parte degli Enti Locali si configura, alla luce della normativa settoriale e degli orientamenti interpretativi in materia, come un servizio di interesse generale finalizzato al coinvolgimento di enti, piccole e medie imprese e altri soggetti interessati e costituisce stimolo e promozione nei confronti dei privati e degli operatori economici verso un nuovo modello di utilizzo dell'energia elettrica nel quadro degli obiettivi di transizione energetica previsti a livello europeo;
- il Comune di Celle Ligure ritiene opportuno dare la possibilità ai soggetti interessati di presentare istanza volta all'ottenimento dei fondi PNRR previsti dalla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2 del PNRR, promuovendo nell'immediato la procedura prevista dall'articolo 47 del DL 13/2023, nel rispetto dei principi fondamentali indicati dalla previsione normativa stessa per la selezione del contraente privato;
- con la delibera Consiglio Comunale n° 18 del 29.05.2025 il Comune ha reputato utile e necessario stimolare la creazione di CER sul proprio territorio, anche mediante la concessione di superfici di proprietà comunale per la realizzazione degli impianti volti a soddisfare i fabbisogni energetici delle comunità energetiche rinnovabili, secondo quanto previsto dall'art. 47, DL 13/2023. Con detta Delibera, il Comune ha individuato l'area collocata in loc. Terrabianca già destinata a discarica comunale, meglio individuata nella scheda allegata, quali superfici che possano essere messe a disposizione per la realizzazione di impianti volti a soddisfare i fabbisogni energetici delle CER, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione.

Tutto ciò premesso, il Comune di Celle Ligure

Rende noto che

in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 29.05.2025 di cui in premessa, si procede alla pubblicazione di un Avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici interessati all'ottenimento della concessione del diritto di superficie per una durata minima di 15 anni, dell'area individuata dal Comune con la predetta Delibera al fine di realizzare impianti volti a soddisfare i fabbisogni energetici delle comunità energetiche rinnovabili, secondo anche quanto previsto dall'art. 47, DL 13/2023.

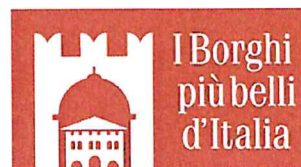
La superficie oggetto della presente procedura è individuata nella piantina allegata

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la consultazione di OOEE ai fini della partecipazione ad una successiva eventuale procedura.



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**
PROVINCIA
DI SAVONA

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE
Tel. 019/99801
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it



1) AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Celle Ligure
Servizio Lavori Pubblici Manutentivi e Ambiente
Responsabile del Servizio e Responsabile del Progetto: Ing. Enrica Bonorino

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il procedimento ha per oggetto l'attribuzione del diritto di superficie, per una durata minima di 15 anni, dell'area individuata dal Comune con la Delibera n 18/2025 meglio individuata nella piantina allegata, al fine di realizzare un impianto volto a soddisfare i fabbisogni energetici delle comunità energetiche rinnovabili, secondo quanto previsto dall'art. 47, DL 13/2023.

La superficie sarà assegnata nello stato in cui trova

La concessione in uso della superficie avrà la durata minima di anni quindici decorrenti dalla entrata in esercizio dell'impianto.

Tutti i costi pertinenti la progettazione, acquisizione pareri, realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria relativi agli impianti fotovoltaici saranno a carico del concessionario, senza alcun onere finanziario a carico del Comune.

Sarà inoltre a carico del concessionario la realizzazione di tutte le idonee misure finalizzate alla mitigazione dell'impatto territoriale e visivo legato alla realizzazione dell'impianto nell'area in oggetto.

L'impianto non potrà essere oggetto di cessione a terzi. Il Comune di Celle Ligure metterà a disposizione l'area sulla quale dovrà essere realizzato l'impianto fotovoltaico per il tempo stabilito, compresi i tempi necessari alla realizzazione completa dell'intervento.

Il concessionario manterrà il diritto di superficie per tutta la durata della concessione. Il Comune valuterà ogni tipo di proposta remunerativa, anche differente (o aggiuntiva) rispetto alla corresponsione di un importo in denaro.

Il concessionario in qualità di Soggetto Responsabile degli impianti fotovoltaici avrà diritto a ricevere dal Gestore Servizi Elettrici GSE le tariffe incentivanti nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia immessa sulla rete elettrica nazionale.

A tal fine il concessionario dovrà curare a proprie spese la gestione di tutte le pratiche necessarie nonché il compimento di tutti gli adempimenti richiesti per poter effettuare la vendita dell'energia. Gli interventi potranno essere finanziati con le risorse del PNRR o con risorse proprie dell'affidatario della concessione del diritto di superficie.

La durata minima della concessione è pari a 15 anni. I soggetti partecipanti potranno presentare una proposta migliorativa per una durata massima di 30 anni.

3) SOGGETTI LEGITTIMATI A PARTECIPARE

Potranno partecipare alla presente procedura i soggetti interessati a realizzare impianti volti a soddisfare i fabbisogni energetici delle comunità energetiche rinnovabili. I soggetti legittimati a partecipare dovranno avere i seguenti requisiti:

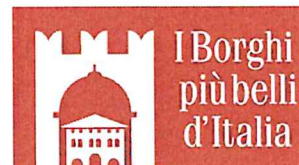


**COMUNE DI
CELLE LIGURE**

**PROVINCIA
DI SAVONA**

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE

Tel. 019/99801
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it



- a) possesso dei requisiti di idoneità morale e professionale per stipulare convenzioni con la Pubblica Amministrazione;
- b) assenza delle cause di esclusione artt. 94 e 95 D.lgs. 36/2023 per tutta la durata della procedura e non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori cause di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione alla data della compilazione e sottoscrizione della relativa dichiarazione sostitutiva;
- c) assenza di provvedimenti giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
- d) assenza di morosità nel pagamento di canoni e tributi dovuti nei confronti del Comune di Celle Ligure ne risultino destinatari di sentenze di condanna passate in giudicato per liti insorte contro il medesimo Ente emanate negli ultimi cinque anni (a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso);
- e) Il concorrente dovrà aver realizzato, in Italia o in altri Stati appartenenti all'Unione Europea, nel triennio precedente la data di presentazione della manifestazione d'interesse, impianti fotovoltaici per la produzione di energia, connessi in rete.
- f) Poiché sarà onere dell'aggiudicatario l'elaborazione del progetto per la realizzazione dell'impianto, il concorrente dovrà dimostrare di avvalersi di personale tecnico abilitato, interno o esterno, con relativa indicazione dei nominativi, dei titoli e delle principali prestazioni eseguite, che abbia realizzato nel triennio antecedente la presentazione della manifestazione d'interesse, prestazioni tecniche inerenti al settore delle energie rinnovabili

4) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Di seguito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si elencano i principali oneri ed obblighi a carico del concessionario precisando che eventuali adempimenti aggiuntivi non descritti ma necessari per la progettazione, realizzazione, attivazione e funzionamento dell'impianto sono da intendersi a carico del concessionario medesimo.

- Tutti i costi pertinenti la progettazione, acquisizione pareri, realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti agli impianti fotovoltaici
- la realizzazione di tutte le idonee misure finalizzate alla mitigazione dell'impatto territoriale e visivo legato alla realizzazione dell'impianto nell'area in oggetto
- gli oneri e le spese per l'acquisizione di tutti i titoli e/o autorizzazioni comunque denominati necessari per la realizzazione dell'impianto

L'Ente si riserva la facoltà di fornire al concessionario prescrizioni per la redazione del progetto. Quest'ultimo dovrà tenere conto di eventuali ulteriori prescrizioni degli enti competenti in sede di rilascio di autorizzazioni alla realizzazione.

Resta inteso che la progettazione dovrà essere preventivamente approvata dall'Amministrazione Comunale.



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**

**PROVINCIA
DI SAVONA**

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE

Tel. 019/99801
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it



I rapporti giuridici sorti in relazione alla realizzazione e gestione delle opere realizzate tra il concessionario ed eventuali fornitori non potranno essere trasferiti al Comune nemmeno allo scadere del contratto.

Resta espressamente escluso qualsiasi utilizzo delle aree da parte del concessionario per finalità diverse o comunque non connesse all'esecuzione di tutte quelle attività funzionali alla costruzione e gestione dell'impianto.

L'indicazione completa degli adempimenti sarà fornita in sede di eventuale procedura di assegnazione del diritto di concessione.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli OOEE interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse firmata digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza corredata dalle seguenti dichiarazioni (redatte ai sensi del DPR 445/00):

- insussistenza delle cause di esclusione come da articolo 3 del presente Avviso
- iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio per lo svolgimento di attività pertinenti con l'oggetto del presente avviso
- possesso delle capacità tecniche e professionali mediante una breve relazione che attesti le esperienze maturate nel settore

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore 13:00 del giorno 1 agosto 2025 esclusivamente via PEC all'indirizzo comunecelle@postecert.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AD UN'EVENTUALE PROCEDURA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 47 DEL D.L. 13/2023.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate al fine di redigere un elenco di soggetti idonei ad essere invitati alla successiva fase di negoziazione.

L'Amministrazione si riserva comunque di non procedere ulteriormente e non dare seguito alla procedura nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute sia ritenuta idonea.

Il Comune di Celle Ligure dichiara che il trattamento dei dati contenuti nella documentazione presentata dagli OOEE avverrà esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente avviso, in conformità alle prescrizioni del GDPR 2016/679.

L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena ed incondizionata accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura senza che i soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse possano vantare pretesa alcuna. Il presente avviso ha



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**

**PROVINCIA
DI SAVONA**

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE

Tel. 019/99801
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it



carattere meramente esplorativo e non sono quindi previsti graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi.

Il Responsabile del Progetto è l'Ing. Enrica Bonorino alla quale dovranno essere trasmesse le eventuali richieste di chiarimenti all'indirizzo ambiente@comune.celle.sv.it



Responsabile Unica del Progetto
Ing. Enrica Bonorino